



AINEISTOPYYNTÖ ASUNTO- JA KIINTEISTÖYHTIÖIDEN TILINTARKASTUKSEEN

Valitessanne tilintarkastusyhteisömme isännöimäännne taloyhtiöön tilintarkastajaksi, pyydämme varmistamaan, että alla olevan listauksen mukaiset asiakirjat ovat aineistossa mukana. Näin voimme varmistua tarkastustyön sujuvuudesta ja turvata sovitun mukaisen palvelun. Vastaaotamme aineistoa ensisijaisesti **sähköisessä muodossa**.

Hallinnosta

- **Yhtiökokouspöytäkirjat** (liitteineen)
- **Hallituksen pöytäkirjat** tarkastettavalta ja kuluvalta tilikaudelta tarkastushetkeen saakka
- **Vahvistettu tarkastettavan tilikauden talousarvio**
- **Kiinteistön vakuutusasiakirjat**
- **Muut merkittävät sopimukset** (mikäli muutoksia)
- **Ajantasaiset hallinnon perusasiakirjat:**
 - o Kaupparekisteriote
 - o Yhtiöjärjestys
 - o Osakasluettelo
- **Verotuspäätös** (mikäli veroilmoitus on annettu)

Tilinpäätös ja kirjanpitolmateriaali tarkastettavalta tilikaudelta

- **Hallituksen ja isännöitsijän allekirjoittama tilinpäätös sähköisesti**
- **Kirjanpidon raportit sähköisesti**
 - Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase, jos mahdollista myös excel- tai csv-muotoisena.
 - Päivä- ja pääkirja koko tilikaudelta, jos mahdollista myös excel- tai csv-muotoisena.
 - Vastikereskontralista
 - Tiliotteet koko tilikaudelta
- **Tositeaineisto**
- **Hankelaskelma excel-muodossa ja urakkasopimus sekä erittely hankeosuuden ja taloyhtiölainan valinneista osakkaista (mikäli kaudella hankkeita)**
- **Alv-verollisuusasteen laskelma (mikäli yhtiö hakeutunut alv-velvolliseksi)**
- **Tase-erittely sähköisesti**
 - o Pankin antamat saldotodistukset ja -vahvistukset pankkitileistä ja lainoista sekä mahdollisista vastuusitoumuksista. Todistuksilta ja vahvistuksilta olisi hyvä näkyä myös käyttöoikeudet, jos mahdollista
 - o Erittely saaduista ennakkoista ja saamisista
 - o Lainaosuuslaskelmat
- **Liitetietotositteet**
 - o Jos yhtiöllä on taseen ulkopuolisia vastuuta tai vakuuksia näistä tulisi olla varmentava asiakirja. Esimerkkejä ulkopuolisista vastuista:
 - Rastitustodistus
 - Pantattu tai kiinnitetty omaisuus
 - Työ- ja takuuaikaiset vakuudet
 - Leasingvastuut
 - Alv-palautusvastuun laskelma kiinteistöinvestoinneista
 - Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

KIITOS YHTEISTYÖSTÄ!

Kysymysten herätessä otathan yhteyttä: JTT / toimisto puh. 0400 344 220